



Uw huis verkopen met de hypotheek erbij? Dat kan!

Valt de verkoop van uw woning tegen, overweeg dan eens om niet alleen de woning te verkopen maar ook uw hypotheek. Als uw huidige hypotheek tegen een aanzienlijk lagere rente loopt dan de huidige hypotheekrente, kan het voor potentiële kopers interessant zijn om de lening over te nemen. Het kan dan zelfs net de benodigde leencapaciteit brengen, zodat zij het huis kunnen kopen.

Men kan de oude hypotheekcondities (percentage, rentevastperiode, restschuld, looptijd) doorgeven aan de nieuwe eigenaar van de woning. De verkopende partij moet dan afstand doen van het recht de hypotheek mee te nemen. U kunt dus zelf geen aanspraak meer maken op deze hypotheekcondities. Het is dus alleen interessant om uw huidige gunstige condities op te geven als u er daarna geen gebruik meer van wilt of hoeft te maken. Denk hierbij aan het kopen van een nieuwe (kleinere) woning welke wordt betaald uit de overwaarde of de overstap naar een huurwoning. Of wellicht bent u bereid om deze voorwaarden op te geven als u op deze manier uw woning wel kunt verkopen.

U kunt overigens niet bij iedere geldverstrekker gebruik maken van deze faciliteit. Deze moet namelijk wel deel uitmaken van het voorwaardenpakket van de betreffende bank of instelling. Een aantal van deze partijen zijn; Aegon, BLG, SNS Bank en Obvion.

Voor meer informatie neemt u contact op met Marcel Brants